



Des demeures d'exception by Prestigia



Des demeures d'exception by Prestigia



Marrakech...

La somptueuse, la perle du sud

"Son nom à lui seul est un chant sur les lèvres et déclenche en l'esprit une cascade de rêves..."

Extrait de «MARRAKECH LA FANTASTIQUE», Marcel TALABOT, 1975.



Présentation du projet *Argan Signature*

Les nouvelles villas **Argan Signature by Prestigia** ont été imaginées par une équipe passionnée pour vous offrir des demeures de maître comme nulle part ailleurs à Marrakech.

Plus que de simples habitations, ces villas sont un écho à toute la poésie de Marrakech.

Elles sont l'incarnation d'un style de vie, l'écrin d'une histoire forte portée par une architecture contemporaine.

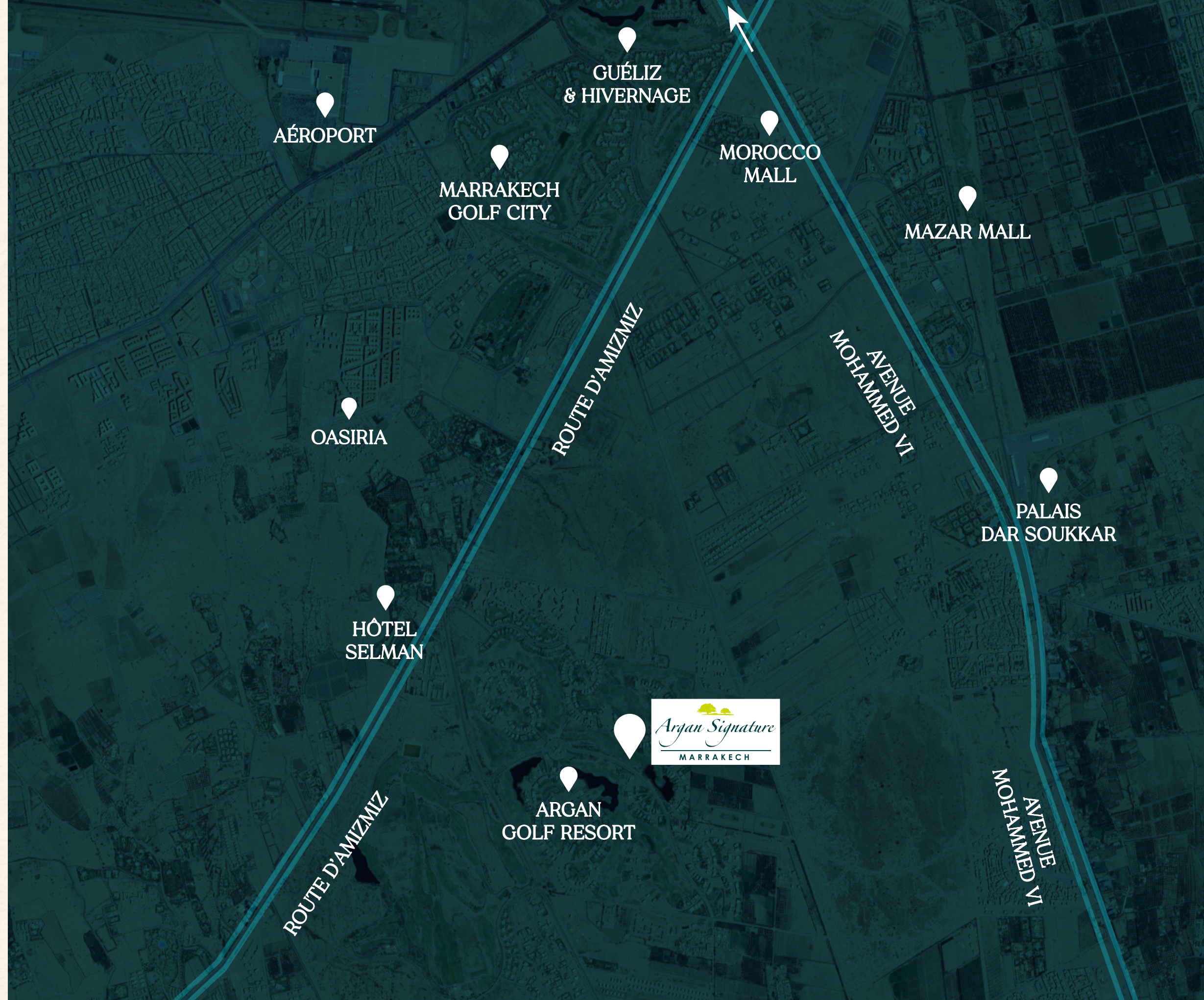
Une ode à l'esprit de Marrakech...



Plan de situation du projet

Bénéficiant d'une réelle proximité du coeur de Marrakech, le nouveau projet **Argan Signature by Prestigia** est par excellence "the place to live".

À titre d'exemples, le Boulevard Mohammed VI, les quartiers de l'Hivernage et de Guéliz sont seulement à 10 minutes du projet et permettent un accès direct à toutes les commodités du centre-ville.





Plan de masse

du projet



Les nouvelles demeures **Argan Signature by Prestigia** s'étendent sur un terrain de 5 hectares qui abrite 60 villas de prestige sur un domaine exclusif et entièrement sécurisé.



Résidence sécurisée



Terrains de padel



Salle de fitness



Argan Signature

Une architecture sobre et élégante

Cette nouvelle tranche de villas se caractérise par ses volumes généreux qui accueillent les plus belles lumières tout au long de la journée, dans un écrin préservé de toute l'effervescence de la ville... Les grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin apportent une ambiance unique avec des matériaux nobles pour toile de fond. Chacune des villas de cette nouvelle tranche est une invitation à vivre des moments d'exception et de partage pour profiter pleinement au quotidien des intérieurs comme des extérieurs.

Elles sont la signature forte du goût de l'avant-gardisme de Prestigia luxury homes.



*Des Intérieurs
contemporains
au charme incontestable...*

Les espaces à vivre de ce nouveau projet sont des intérieurs où la sobriété retrouve la finesse de matériaux nobles...

Des marbres choisis avec soin, des pierres et des boiseries recherchées, ces demeures de charme conjuguent avec élégance une architecture de caractère, des matériaux exceptionnels pour un confort contemporain.





Villas jumelées 4 chambres / Plan du rez-de-chaussée



Surface terrain : à partir de 560m²
Surface construite : 274m²

- Jardin aménagé
- Piscine
- Double salon
- Cuisine
- Vestiaire invités



Piscine
chauffée



Cheminée



Climatisation
centralisée



Finition
haut standing

Villas Jumelées 4 chambres / Plan de l'étage



- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre invités avec salle de bain privative
- 2 chambres supplémentaires







Des demeures d'exception by Prestigia



Prestigia Galerie de l'Immobilier
Route d'Amizmiz - Marrakech
Tél : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006
www.prestigia-morocco.com
